

3. REGIMUL TEHNIC

a) Regim urbanistic special imobil – extras D.U.A.T.

[] interdicție temporară; [] interdicție definitivă; [] zone speciale

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.32, alin.(1), lit.d), este necesar elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu.

La elaborarea P.U.D.-ului se va respecta metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu – Indicativ GM – 009 – 2000. Este obligatorie respectarea tuturor procedurilor specifice de informare și consultare a publicului, în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Documentația de Plan Urbanistic de Detaliu va fi întocmită în format digital și format analogic, la scară adecvată, pe suport topografic de persoane autorizate înscrise în Registrul Urbanistilor din România, cu drept de semnătură și va fi depusă la Primăria municipiului Buzău în 6 exemplare din care 3 exemplare color și în format electronic (2 exemplare)

b) Obligații / constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

retragere și distanțe obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine :

- retragerea construcțiilor față de axul drumului va fi de minim 35,5m față de axul drumului național

cu respectarea strictă a Codului civil actualizat, a Ordinului nr. 119/2014, emis de Ministerul Sănătății

c) Echiparea cu utilități necesare bunei funcționări: apă, canalizare, gaze, energie electrică cu respectarea inclusiv a H.G. 525 / 1996 republicată .

d) Asigurare acces auto, pietonal și parcaje aferente - în incintă cu respectarea inclusiv a H.G. 525/1996, republicată și Normativul pentru proiectarea parcarilor de autoturisme în localitățile urbane, funcție de indicele de motorizare aprobat prin studiul de mobilitate urbană.

INSOTIT DE ANEXA – EXTRAS DIN RLU-PUG APROBAT PRIN HCL NR.235/2009 SI ACTUALIZATA PRIN HCL NR. 255/2019

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu în scopul declarat*4) pentru/întreacă:

**AUTORIZARE CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL VANZARE "ON LINE"
PIESE AUTO DUPA APROBAREA IN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU
A DOCUMENTATIEI DE URBANISM -PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU , str. Democrației nr. 11

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.